



# COMUNE DI PAPOZZE

Provincia di Rovigo

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po

C.A.P. 45010 - Tel. 0426/44230 - Fax 0426/44640 - Codice fiscale 81001580299 - Partita IVA 00226990299

E-Mail: [tecnico@comune.papozze.ro.it](mailto:tecnico@comune.papozze.ro.it)



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIB. N. 76 DEL 09/12/2020	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – DETERMINAZIONE VALORI MEDI AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE
--------------------------------	--

L'anno DUEMILAVENTI il giorno NOVE del mese di DICEMBRE si è riunita la Giunta Comunale. La seduta avviene in modalità videoconferenza tramite collegamento multiplo in videochiamata tramite WhatsApp.

Il Segretario Comunale VIRGILIO DOTT. MECCA

presente, avvia la seduta alle ore 15.30, attesta e riconosce durante l'intera sessione la presenza virtuale dei Sigg.ri.

1) MOSCA	Pierluigi	Sindaco	Presente
2) NAVICELLA	Riccardo	Vice Sindaco	Presente
3) MANCIN	Chiara	Assessore	Presente

Il sindaco Mosca Pierluigi in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**OGGETTO:**  
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – DETERMINAZIONE VALORI MEDI AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

**VISTO** l'art. 1, comma 746, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha previsto che *“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.”*

**VISTO** l'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 28.9.2020 esecutiva, con il quale, in applicazione della norma prima citata, sono state delimitate le zone omogenee, ai fini della attribuzione del valore venale in comune commercio, alle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'IMU;

**ACCERTATO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13.5.2020 è stata approvata la Variante n. 2 al PI che ha introdotto nuove destinazioni di zona;

**VALUTATA** pertanto la necessità, come da proposta del Responsabile dell'Area Tecnica, di aggiornare, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.), i valori per ogni destinazione di zona del vigente strumento urbanistico come indicato nella seguente tabella:

<b>Zona Territoriale Omogenea ZTO</b>	<b>Centro Paese €/mq</b>	<b>Frazioni/Borgate €/mq</b>
A	35,00	35,00
B1	80,00	-----
C1	60,00	55,00
C2	80,00	-----
D1	15,00	15,00
D2	11,00	-----
D3	8,00	-----
D4	8,00	-----
D5	11,00	-----
D6	11,00	11,00
NRA	-----	7,00
NED	-----	7,00
F1/F/2F/3	7,00	7,00
Verde privato Art. 46/bis	7,00	7,00

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** l'art. 34 del T.U.E.L., approvato con d.lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000 s.m.i. come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della legge n. 213/2012;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, attestati e riconosciuti tramite videoconferenza dal segretario comunale;

### DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.), il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, per zone omogenee, determinato come indicato nella seguente tabella:

<b>Zona Territoriale Omogenea ZTO</b>	<b>Centro Paese €/mq</b>	<b>Frazioni/Borgate €/mq</b>
A	35,00	35,00
B1	80,00	-----
C1	60,00	55,00
C2	80,00	-----
D1	15,00	15,00
D2	11,00	-----
D3	8,00	-----
D4	8,00	-----
D5	11,00	-----
D6	11,00	11,00
NRA	-----	7,00
NED	-----	7,00
F1/F/2F/3	7,00	7,00
Verde privato Art. 46/bis	7,00	7,00

3. Di demandare ai Responsabili di Area, ognuno per le proprie competenze, ogni altro atto consequenziale per dare piena e ed esatta esecuzione al presente provvedimento;
4. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet di questo Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 in adempimento altresì di quanto disposto dall'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016.

successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, attestati e riconosciuti tramite videoconferenza dal segretario comunale;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – DETERMINAZIONE VALORI MEDI AREE EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE

---

PARERI - Art. 49, comma 1 D.L.gs 267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Li, 30.11.2020

IL RESPONSABILE  
Arch. Daniele LAZZARIN

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# COMUNE DI PAPOZZE

Provincia di Rovigo

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po

C.A.P. 45010 - Tel. 0426/44230 - Fax 0426/44640 - Codice fiscale 81001580299 - Partita IVA 00226990299

E-Mail: [tecnico@comune.papozze.ro.it](mailto:tecnico@comune.papozze.ro.it)



## **DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 76 del 09/12/2020**

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – DETERMINAZIONE VALORI MEDI AREE  
EDIFICABILI DEL TERRITORIO COMUNALE**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
MOSCA PIERLUIGI**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. MECCA VIRGILIO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*